

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Xây dựng đường gom,
xoá bỏ 7 lối đi tự mở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai: (Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **06/7/2026 - 15/7/2026**.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 9 (khối 14 cũ), phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối Tân Tiến (cũ), phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây



dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đề nghị khối trưởng nơi có đất thu hồi và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Khối trưởng khối Tân Tiến;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng



BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Đậu Huy Hoan

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	3	31	32,4	73.000	2.366.000
2	Đất HNK (vườn)			14,2	73.000	1.036.000
	Cộng:			46,6		3.402.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 6.804.000

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:						
2	x	46,6	x	73.000	=	6.804.000
2. Hỗ trợ khác:						
14,2	x	[(2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)]			=	11.600.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Thành tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	6.804.000
II	Phần hỗ trợ	11.600.000
Cộng:		18.404.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 18.404.000

Bảng chữ: Mười tám triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Thư Đồng ý

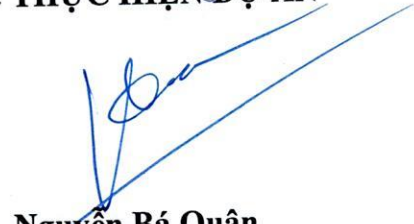
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Đài Hòa
Đài / Học / Fran

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

(Bổ sung tài sản còn thiếu đợt 1)

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: Đậu Huy Hoan

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 6 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	ODT + HNK	3	31	250,4	63,8		
	Nhà cửa, công trình xây dựng:						
TT	Tên hạng mục			Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà 1 tầng mái ngói xây gạch táp lô dày 150. Nền láng vữa xi măng, tường quét vôi ve, chiều cao nhà từ 3,5m, chiều cao móng ≤ 1m . S=5,1*7,5			38,25	m ²	3.420.000	119.042.000
2	Sân, nền bê tông đá dăm dày 10cm, S=2,6*7,8			20,28	m ²	134.000	2.473.000
Tổng:							121.515.000

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

Hạng mục	Số tiền(đ)
Nhà cửa, công trình xây dựng:	121.515.000
Tổng cộng:	121.515.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 121.515.000

Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý

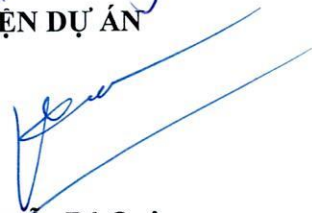
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG


Đầu they tran

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Hoàng Văn Lợi

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
2	Đất HNK (Vườn)	192	27	42,0	73.000	3.066.000 đ
	Cộng:			42		3.066.000 đ

II. PHẦN HỖ TRỢ:

40.467.000 đ

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:						
2	x	42,0	x	73.000	=	6.132.000 đ
2. Hỗ trợ khác:						
42,0	x	(2.000.000-73.000)*50%-2*73.000*42,0			=	34.335.000 đ

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Tổng tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	3.066.000 đ
II	Phần hỗ trợ	40.467.000 đ
	Cộng:	43.533.000 đ

43.533.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, năm trăm ba mươi ba ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

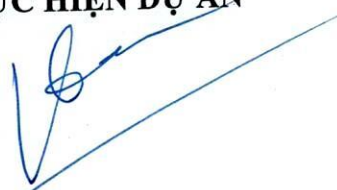
Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Chữ
Hồng Văn Lợi

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN


Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Bổ sung tài sản còn thiếu đợt 1

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: Hoàng Văn Lợi

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 6 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	ODT + HNK	192	27	205,7	56,8		
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:						
TT	Tên hạng mục			Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Trần nhựa (nhà ngang nhà bếp).			9,18	m ²	240.000 đ	2.203.200 đ
2	Nhà vệ sinh xây (tự hoại), mái ngói, ốp lát gạch liên doanh. (nhà vệ sinh độc lập phía sau nhà): S=2x2,2			4,4	m ²	7.185.000 đ	31.614.000 đ
Tổng (B):							33.817.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	33.817.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	0 đ
Cộng (A+B):		33.817.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:
Bằng chữ:

33.817.000 đ
Ba mươi ba triệu, tám trăm mười bảy ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....gia đình đồng cảm thiện nguyện nhà.....
.....Tổ đình ý.....

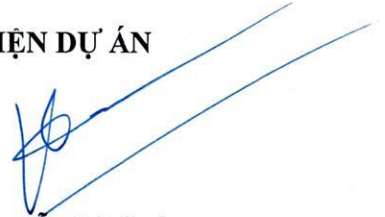
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Choi
Hương văn Lợi

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Hồ Việt Anh và bà Đậu Thị Chung

Địa chỉ: khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	528	27	34,4	73.000	2.511.000
2	Đất HNK	529	27	37	73.000	2.701.000
Cộng (1+2):				71,4		5.212.000

10.424.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 71,4 \times 73.000 = 10.424.000$$

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	5.212.000
II	Phần hỗ trợ	10.424.000
	Cộng:	15.636.000

15.636.000

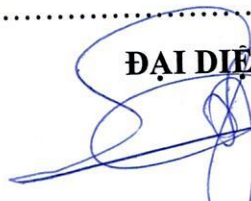
Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Bằng chữ: Mười lăm triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôn trọng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG


Đại diện Chủ sử dụng

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ
Chủ sử dụng: Lê Tiến Tới

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	172	31	35	73.000	2.555.000
2	Đất HNK	173	31	45,5	73.000	3.322.000
Cộng (1+2):				80,5		5.877.000

11.753.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 80,5 \times 73.000 = 11.753.000$$

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	5.877.000
II	Phần hỗ trợ	11.753.000
	Cộng:	17.630.000

17.630.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Bằng chữ: Mười bảy triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

26/10/2023
CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN


Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Lê Văn Trường

Địa chỉ: xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (vườn)	171	31	10,0	73.000	730.000
2	Đất HNK			71,1	73.000	5.190.000
	Cộng:			81,1		5.190.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:	93.591.000
1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	
2 x 81,1 x 73.000 =	11.841.000
2. Hỗ trợ khác: (hỗ trợ chênh lệch đất vườn)	
10 x [(2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)] =	81.750.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Thành tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	5.190.000
II	Phần hỗ trợ	93.591.000
	Cộng:	98.781.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 98.781.000

Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn đồng./.

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý với văn bản trên

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Văn Tường

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Lê Trung Kiên

Đại diện Chủ đầu tư

Nguyễn Bá Quân

Cán bộ HD GPMB

Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên phòng KT HT&ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Bắc

Địa chỉ: khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	206	27	30,3	73.000	2.212.000
	Cộng:			30,3		2.212.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

4.424.000

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 30,3 x 73.000 = 4.424.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Thành tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.212.000
II	Phần hỗ trợ	4.424.000
	Cộng:	6.636.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.636.000

Bằng chữ: Sáu triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG



CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: Nguyễn Bá Dương

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 6 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;
Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;
Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m²)	Diện tích thu hồi (m²)		
1	ODT + HNK	207	27	490,1	97,3		
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:						
TT	Tên hạng mục			Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Mái tôn trắng kẽm có tường bao gạch táp lô S=7*3,1 (K=0,92)			21,7	m²	375.000 đ	7.486.500 đ
2	Sân nền lát gạch liên doanh S=7*3,1			21,7	m²	302.000 đ	6.553.400 đ
3	Chuồng trại chăn nuôi làm bằng vật liệu khó cháy, mái phibro xi măng, nền láng xi măng, đã bao gồm bê tông lót nền bao che bằng gạch chỉ 110, S=4*5 h=2,1m hệ số K=0,91			20	m²	1.020.000 đ	18.564.000 đ
Tổng (A):							32.604.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	32.604.000 đ
Tổng		32.604.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 32.604.000 đ

Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Lời đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Bá Dũng

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Lê Trung Kiên

Đại diện Chủ đầu tư

Nguyễn Bá Quân

Cán bộ HĐ GPMB

Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT

Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Dương (đồng sử dụng) Nguyễn Bá Kiên

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	527	27	43,8	73.000	3.197.000
	Cộng:			43,8		3.197.000

6.395.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 43,8 x 73.000 = 6.395.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	3.197.000
II	Phần hỗ trợ	6.395.000
	Cộng:	9.592.000

9.592.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Bằng chữ: Chín triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

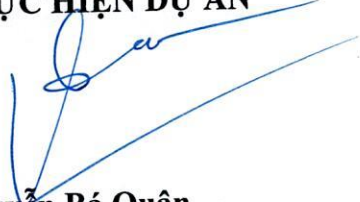
Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Bá Dũng

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN


Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Hòa

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	540	27	107,4	73.000	7.840.000
	Cộng:			107,4		7.840.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 103.480.000

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 107,4 x 73.000 = 15.680.000

2. Hỗ trợ khác:

107,4 x (2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)*107,4 = 87.800.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Thành tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	7.840.000
II	Phần hỗ trợ	103.480.000
	Cộng:	111.320.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 111.320.000

Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi Đồng ý Phê duyệt án Trên

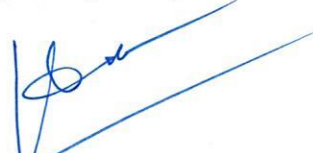
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Hoa
Nguyễn Bá Hoa

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: **Nguyễn Bá Hòa**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m²)	Diện tích thu hồi (m²)		
1	ODT + HNK	540	27	240	64,1		
A	Cây cối, hoa màu						
TT	Loại cây			Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối			bụi	6	50.000 đ	300.000 đ
2	Chanh (thu hoạch)			cây	3	300.000 đ	900.000 đ
Tổng (A):							1.200.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:						
TT	Tên hạng mục			Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Lưới B40 không khung. S=28*1,5			42	m²	90.000 đ	3.780.000 đ

2	Tường rào xây gạch táp lô nghiêng không da trát S=0,9*7,5	6,75	m ²	143.000 đ	965.250 đ
3	Móng tường rào xây đá hộc V=0,4*0,5*7,5	1,5	m ³	1.296.000 đ	1.944.000 đ
Tổng (B):					6.689.000 đ
C	Vật nuôi:				
TT	Tên vật nuôi	Diện tích mặt nước (m ²)	Hệ số (%)	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đồng)
1	Diện tích mặt nước nuôi cá lóc, chu kỳ nuôi 6 tháng trở lên, thời gian nuôi từ 3 tháng trở lên	100	50%	120.000 đ	6.000.000 đ
2	Diện tích mặt nước nuôi ốc bươu đen, chu kỳ nuôi 6 tháng trở lên, thời gian nuôi từ 3 tháng trở lên	100	50%	126.000 đ	6.300.000 đ
Tổng (C):					12.300.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	6.689.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	1.200.000 đ
C	Vật nuôi	12.300.000 đ
Cộng (A+B+C):		20.189.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:
 20.189.000 đ

Bằng chữ: Hai mươi triệu, một trăm tám mươi chín ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi, Đông y Phương An Trần

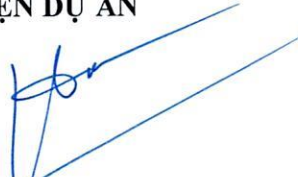
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Hoa
Nguyễn Bá Hoàn

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Hoàn

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |
- Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHT&ĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	CLN	5	31	40,3	73.000	2.942.000
	Cộng:			40,3		2.942.000

5.884.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 40,3 x 73.000 = 5.884.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.942.000
II	Phần hỗ trợ	5.884.000
	Cộng:	8.826.000

8.826.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm bảy mươi nghìn hai trăm đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi Đồng ý

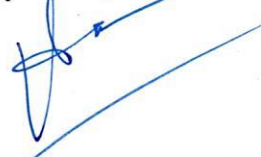
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Hoàn
Nguyễn Bá Hoàn

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Long

Địa chỉ: Khối Tân Tiên, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	207	27	72,4	73.000	5.285.000
	Cộng:			72,4		5.285.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 10.570.000

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 72,4 x 73.000 = 10.570.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Thành tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	5.285.000
II	Phần hỗ trợ	10.570.000
	Cộng:	15.855.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 15.855.000

Bằng chữ: Mười lăm triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Đã đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Bá Long

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN

[Signature]

Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư

[Signature]

Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT

[Signature]

Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HĐ GPMB

[Signature]

Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

[Signature]

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Bổ sung tài sản còn thiếu đợt 1

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: Nguyễn Bá Long

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTH&TĐC dự án, Thành viên; |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

[illegible]

TT	Nhà cửa, công trình xây dựng:				
A	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Mái che không tường bao: khung tít, lợp tôn tráng kẽm (mái sau nhà + nối đến nhà tắm, nhà vệ sinh) $S=(6,2*3,1)+(6*2,5)$	34,22	m ²	375.000 đ	12.833.000 đ
a	Rèm tôn $S=(6,2*0,5)+(6*0,5)$	6,1	m ²	268.000 đ	1.635.000 đ
b	Sân, nền bê tông đá dăm dày 10 cm (nối từ mái đến nhà vệ sinh) $S=6*2,5$	15	m ²	134.000 đ	2.010.000 đ
c	Sân, nền lát gạch liên doanh (mái hiên sau nhà) $S=6,2*3,1$	19,22	m ²	302.000 đ	5.804.000 đ
2	Nhà tắm, nhà vệ sinh (tự hoại), mái bê tông, ốp lát gạch liên doanh (nhà tắm, nhà vệ sinh độc lập phía sau nhà) $S=2,6*3,5$	9,1	m ²	7.585.000 đ	69.024.000 đ
Tổng (B):					91.306.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	91.306.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	3.240.000 đ
Cộng (A+B):		94.546.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

94.546.000 đ

Bằng chữ:

Chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

.....
.....
.....

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN

.....

Lê Trung Kiên

Đại diện Chủ đầu tư

.....

Nguyễn Bá Quân

Cán bộ HD GPMB

.....

Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT

.....

Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT

.....

Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT

.....

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

.....

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Tiếp

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Công văn số 3386/UBND-NN ngày 03/04/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chủ trương thu hồi phần diện tích còn lại của thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án Đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cắm mốc chỉ giới HLTGT dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai.

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thông kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	539	27	176,9	73.000	12.914.000
Cộng:				176,9		12.914.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 345.751.000

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:
- 2 x 176,9 x 73.000 = 25.827.000
2. Hỗ trợ khác:
- 176,9 x (3.982.000-73.000)*50%-(2*73.000)*176,9 = 319.924.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền (đ)
I	Giá trị các loại đất thu hồi	12.914.000
II	Phần hỗ trợ	345.751.000
Cộng:		358.665.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 358.665.000

Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tài sản gia đình

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Bá Tiến

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Lê Trung Kiên

Đại diện Chủ đầu tư

Nguyễn Bá Quân

Cán bộ HĐ GPMB

Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên phòng KT HT&ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Trung

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất CLN	281	27	67,7	73.000	4.942.000
Cộng:				67,7		4.942.000

65.229.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:
- 2 x 67,7 x 73.000 = 9.884.000
2. Hỗ trợ khác:
- 67,7 x (2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)*67,7 = 55.345.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	4.942.000
II	Phần hỗ trợ	65.229.000
	Cộng:	70.171.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

70.171.000

Bằng chữ: Bảy mươi triệu, một trăm bảy mươi một ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôn Đồng Ý

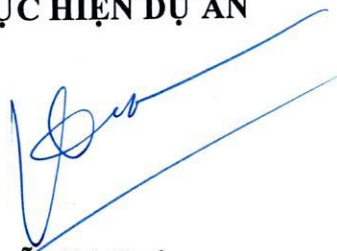
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Bá Quân

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Hồng Thanh

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTH&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	204	27	28,6	73.000	2.088.000
	Cộng:			28,6		2.088.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 27.557.000

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	
2 x 28,6 x 73.000 =	4.176.000
2. Hỗ trợ khác:	
28,6 x (2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)*28,6 =	23.381.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.088.000
II	Phần hỗ trợ	27.557.000
	Cộng:	29.645.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 29.645.000

Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

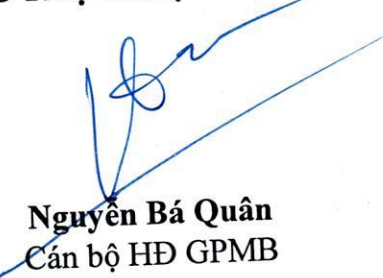
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

Thanh
Nguyễn Hồng Thanh

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hà

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

BẢNG GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT						
TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	475	27	24,6	2.000.000	49.200.000
2	Đất HNK (vườn)			18,7	73.000	1.365.100
	Cộng:			43,3		50.565.100
						18.017.000

II. PHẦN HỖ TRỢ:

1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:					
2	x	18,7	x	73.000	=	2.730.000
2	Hỗ trợ khác:					
	18,7	x	(2.000.000-73.000)*50%-(2*73.000)*18,7		=	15.287.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

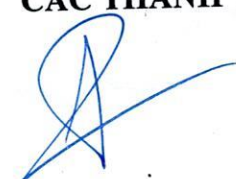
TT	Hạng mục	Tổng tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	50.565.100
II	Phần hỗ trợ	18.017.000
	Cộng:	68.582.100
		68.582.000

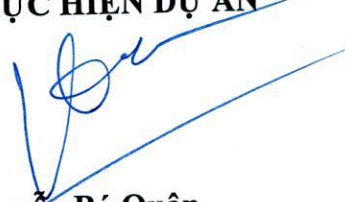
Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:
Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN


Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Bổ sung tài sản còn thiếu đợt 1

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: **Nguyễn Văn Hà**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	ODT + HNK	475	27	218,7	60,2		
A	CÂY CỎI, HOA MÀU						
TT	Cây cối, hoa màu			Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Khế (thu hoạch)			cây	1	300.000 đ	300.000 đ
2	Đào			cây	2	70.000 đ	140.000 đ
3	Mít (thu hoạch)			cây	1	300.000 đ	300.000 đ
Tổng (A):							740.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:						

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Mái tôn tráng kẽm có xốp chống nóng, sân nền láng vữa xi măng.	23,4	m ²	480.000 đ	11.232.000 đ
a	Trần tôn (rèm tôn)	15,34	m ²	268.000 đ	4.111.000 đ
b	Sân, nền láng vữa xi măng	23,4	m ²	117.000 đ	2.738.000 đ
3	Giàn hoa giấy sắt hộp mạ kẽm giàn hoa giấy (trừ sơn nước).	33,75	m ²	823.000 đ	27.776.000 đ
4	Giếng khơi không có xây ghép thành bên trong (đất cấp 3) ĐK: 1,1m	12	md	651.000 đ	7.812.000 đ
5	Móng đá học	36,45	m ³	1.296.000 đ	47.239.000 đ
Tổng (B):					100.908.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	100.908.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	740.000 đ
Cộng (A+B):		101.648.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

101.648.000 đ

Bằng chữ:

Một trăm lẻ một triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

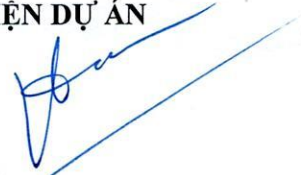
.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Nguyễn Trọng Tài

Chuyên viên
phòng KT HT&ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Ông: Nguyễn Văn Hân

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;
Căn cứ bảng thông kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	ODT + HNK	218	27	402,5	97,1		
A	Cây cối, hoa màu:						
TT	Loại cây			Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối			Bụi	35	50.000 đ	1.750.000 đ
2	Khế có quả			Cây	2	300.000 đ	600.000 đ
3	Xoan đầu (ĐK 30-40 cm)			Cây	1	300.000 đ	300.000 đ
Tổng (A):							2.650.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:						
TT	Tên hạng mục			Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
2	Nhà ở 1 tầng không có mái bê tông. (có vỉa tầng đa ≥15% , tường xây gạch chỉ 220 quét vôi ve, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, móng ≤1m. S=5,4*6			32,4	m ²	3.660.000 đ	118.584.000 đ
4	Tường xây gạch chỉ 220 cao 3,4 m S=4,3*3			12,9	m ²	454.000 đ	5.856.600 đ
Tổng (B):							124.441.000 đ

II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	124.441.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	2.650.000 đ
Cộng (A+B):		127.091.000 đ

III. PHẦN HỖ TRỢ 26.650.000 đ

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
1	Nhà (ót) bán mái, chiều cao nhà 3,3m, tường xây gạch táp lô dày 150, nền láng vữa xi măng, tường quét vôi ve, sườn mái gỗ, chiều cao móng ≤ 1m. S=4,3*9.	30%	38,7	m ²	2.155.000 đ	25.020.000 đ

2	Bờ rào xây gạch chỉ 220 (2 bên). $S=(2*1)+(2*1)$	30%	4	m ²	454.000 đ	545.000 đ
3	Sân nền bê tông đá dăm 10 cm $S=9*3$	30%	27	m ²	134.000 đ	1.085.000 đ

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

151.091.000 đ

Bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi một nghìn

III. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hân

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	218	27	174,8	73.000	12.760.000
Cộng:				174,8		12.760.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 25.521.000

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 174,8 x 73.000 = 25.521.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	12.760.000
II	Phần hỗ trợ	25.521.000
	Cộng:	38.281.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 38.281.000

Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, hai trăm tám mươi một ngàn đồng

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

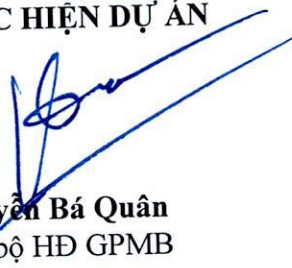
CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN



Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT



Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB



Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: Vũ Văn Nhân

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên; |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên; |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	210	27	31,5	73.000	2.300.000
	Cộng:			31,5		2.300.000

II. PHẦN HỖ TRỢ: 4.599.000

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

2 x 31,5 x 73.000 = 4.599.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Tổng tiền
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.300.000
II	Phần hỗ trợ	4.599.000
	Cộng:	6.899.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.899.000

Bằng chữ: Sáu triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn đồng

IV. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

Tôi đồng ý

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG


Vũ Văn Nhân

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN


Lê Trung Kiên
Đại diện Chủ đầu tư


Nguyễn Bá Quân
Cán bộ HD GPMB


Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT HT&ĐT


Hồ Thái Bình
Phó Trưởng phòng KT HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC


Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI